



# AJUNTAMENT DE CATADAU

C/ Forn, 1 - Catadau 46196 (València) – tel. 962553022 - fax. 962551090 - ajuntament@catadau.es – C.I.F. P4609500F

## MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA DECLARACIÓ DE LA PRIMERA OCUPACIÓ MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA DECLARACIÓN DE LA PRIMERA OCUPACIÓN

EXPEDIENT / EXPEDIENTE:

Dades del Sol·licitant / Datos del Solicitante			
COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			DNI / CIF
DOMICILI SOCIAL / DOMICILIO SOCIAL		CP	LOCALITAT / LOCALIDAD
PROVINCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	FAX	ADREÇA ELECTRÒNICA / CORREO ELECTRÓNICO

Dades de la Persona Representant / Datos de la Persona Representante			
COGNOMS / APELLIDOS		NOM / NOMBRE	DNI / CIF
DOMICILI / DOMICILIO		CP	LOCALITAT / LOCALIDAD
PROVINCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	FAX	ADREÇA ELECTRÒNICA / CORREO ELECTRÓNICO

Notificació Electrònica / Notificación Electrónica	
<input type="checkbox"/> Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent (sols si és persona física o particular. Es requereix certificat electrònic vàlid i indicar un correu electrònic). / Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (solo si es persona física o particular. Se requiere certificado electrónico válido e indicar un correo electrónico)	
Indiqueu en quina llengua voleu rebre les notificacions: / Indique en qué lengua desea recibir las notificaciones:	
<input type="checkbox"/> Valencià / Valenciano	<input type="checkbox"/> Castellà / Castellano

Dades de l'Edificació / Datos de la Edificación	
EMPLAÇAMENT O ADREÇA / EMPLAZAMIENTO O DIRECCIÓN	REF CADASTRAL / REF CATASTRAL

Dades de l'Ocupació / Datos de la Ocupación	
TIPUS DE DECLARACIÓ / TIPO DE DECLARACIÓN	
<input checked="" type="checkbox"/> Primera Ocupació / Primera Ocupación.	
<input type="checkbox"/> Obra de Nova Planta / Obra de nueva planta.	
<input type="checkbox"/> Ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que altera la configuració arquitectònica/ Ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que altera la configuración arquitectónica.	
<input type="checkbox"/> Intervenció total en edificacions catalogades o amb protecció històric-artístic o ambiental o parcials que afecten elements protegits/ Intervención total en edificaciones catalogadas o con protección histórico-artístico o ambiental o parciales que afectan a elementos protegidas.	
TIPUS DE DECLARACIÓ / TIPO DE DECLARACIÓN	
<input type="checkbox"/> Habitatge individual (tant si se sol·licita per a un habitatge unifamiliar com un sol habitatge en interior d'un edifici). / Vivienda individual (tanto si se solicita para una vivienda unifamiliar como una sola vivienda en interior de un edificio).	
<input type="checkbox"/> Edifici d'habitatges (si se sol·licita per a més d'un habitatge, sempre en un mateix edifici) / Edificio de viviendas (si se solicita para más de una vivienda, siempre en un mismo edificio).	
TIPUS DE DECLARACIÓ / TIPO DE DECLARACIÓN	
<input type="checkbox"/> Habitatge unifamiliar per a autopromoció. / Vivienda unifamiliar para autopromoción.	
<input type="checkbox"/> Habitatge unifamiliar per a venda. Vivienda unifamiliar para venta.	
<input type="checkbox"/> Edifici d'habitatge. Edificio de viviendas.	

**Oposició per a l'Accés a Documentació en poder de les Administracions / Oposición para el Acceso a Documentación en poder de las Administraciones**

- M'OPOSE al fet que l'Ajuntament de Catadau pugui consultar o recaptar dades i documents de qualsevol Administració, i en aquest cas haurà d'aportar amb la sol·licitud la documentació acreditativa corresponent (art. 28.2 de la Llei 39/2015. Redactat per la disposició final 12 de la llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre) i en concret: Consulta dades d'indentitat / ME OPONGO a que el Ayuntamiento de Catadau pueda consultar o recabar datos y documentos de cualquier Administración, en cuyo caso deberá aportar con la solicitud la documentación acreditativa correspondiente (art. 28.2 de la Ley 39/2015. Redactado por la disposición final 12 de la ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre) y en concreto: Consulta datos de identidad.*

**Declaració Responsable / Declaración Responsable.**

El sotassinat, les dades del qual figuren en l'encapçalament, DECLARA RESPONSABLEMENT que:

El abajo firmante, cuyos datos figuran en el encabezamiento, DECLARA RESPONSABLEMENTE que:

1. Compleix tots els requisits tècnics i administratius establits en la normativa vigent per a procedir a l'OCUPACIÓ de la/s habitatge/s objecte de la present declaració. / *Cumple todos los requisitos técnicos y administrativos establecidos en la normativa vigente para proceder a la OCUPACIÓN de la/s vivienda/s objeto de la presente declaración.*
2. Disposa de tota la documentació que així ho acredita / *Dispone de toda la documentación que así lo acredita.*
3. Així mateix, declara sota la seua responsabilitat, que són certs i comprovables les dades que consigna en la present declaració i presta el seu consentiment a l'ajuntament davant el qual es presenta per a la seua verificació i comprovació, així com la seua cessió a uns altres que resulten competents en la matèria / *Así mismo, declara bajo su responsabilidad, que son ciertos y comprobables los datos que consigna en la presente declaración y presta su consentimiento al ayuntamiento ante el que se presenta para su verificación y comprobación, así como su cesión a otros que resulten competentes en la materia.*
4. Es compromet a mantindre el compliment d'aquests requisits durant el període de temps inherent a la realització de l'acte objecte de la declaració / *Se compromete a mantener el cumplimiento de dichos requisitos durante el período de tiempo inherente a la realización del acto objeto de la declaración*
5. Que l'edifici, construcció o habitatge no es troba subjecte a cap procediment de protecció de la legalitat urbanística, de restauració de l'ordenació urbanística vulnerada o d'infracció en matèria d'ordenació del territori i urbanisme / *Que el edificio, construcción o vivienda no se encuentra sujeto a ningún procedimiento de protección de la legalidad urbanística, de restauración de la ordenación urbanística vulnerada o de infracción en materia de ordenación del territorio y urbanismo.*

La inexactitud, falsedat i omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a una comunicació prèvia, o la no presentació davant l'administració competent d'aquesta, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tinga constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertocara. / *La inexactitud, falsedad y omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una comunicación previa, o la no presentación ante la administración competente de la misma, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.*

La declaració responsable només es tindrà per efectuada des de la data en què es presente la sol·licitud juntament amb la documentació completa en les oficines de registre, habilitant des d'aqueix moment a l'ús de l'immoble, tenint la mateixa una vigència de 10 anys. / *La declaración responsable sólo se tendrá por efectuada desde la fecha en que se presente la solicitud junto con la documentación completa en las oficinas de registro, habilitando desde ese momento al uso del inmueble, teniendo la misma una vigencia de 10 años.*

La presentació de la declaració responsable s'entén sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció posterior que tinguen atribuïdes les administracions públiques i no faculta en cap cas per a exercir actuacions o usos contraris a la legislació urbanística i altra normativa vigent. / *La presentación de la declaración responsable se entiende sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección posterior que tengan atribuidas las administraciones públicas y no faculta en ningún caso para ejercer actuaciones o usos contrarios a la legislación urbanística y demás normativa vigente.*

Catadau, de de

El sol·licitant / *El solicitante:*

El representant / *El representante:*

## Documentació que s'hi adjunta / Documentación que se adjunta

PER A TOTS EL CASOS / PARA TODOS LOS CASOS:

- PODERS DE REPRESENTACIÓ (NOMÉS quan s'actue en nom d'una altra persona) / *PODERES DE REPRESENTACIÓN (SÓLO cuando se actúe en nombre de otra persona).*
- FOTOGRAFIES en suport digital, en color i amb indicació de la data, en les quals s'aprecie la situació dels vials que limiten amb la parcel·la, que descriuen completament l'edificació / *FOTOGRAFÍAS en soporte digital, en color y con indicación de la fecha, en las que se aprecie la situación de los viales que lindan con la parcela, que describan completamente la edificación*
- ACTA DE RECEPCIÓ DE L'OBRA. / *ACTA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA.*
- CERTIFICAT FINAL D'OBRA I D'INSTAL·LACIONS, concorde a la legislació aplicable en matèria d'ordenació de l'edificació, expedit per la direcció facultativa i visat pels col·legis professionals corresponents, i en el qual declare de manera expressa la conformitat de les obres executades amb el projecte autoritzat pel títol habilitant de les obres corresponents, amb les modificacions aprovades, si escau. / *CERTIFICADO FINAL DE OBRA Y DE INSTALACIONES, acorde a la legislación aplicable en materia de ordenación de la edificación, expedido por la dirección facultativa y visado por los colegios profesionales correspondientes, y en el que declare de forma expresa la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por el título habilitante de las obras correspondientes, con las modificaciones aprobadas, en su caso.*
- CERTIFICAT FINAL DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ, en el seu cas, quan s'hagueren escomés simultàniament amb les d'edificació / *CERTIFICADO FINAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, en su caso, cuando se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación.*
- Llibre de l'Edifici corresponent, quan així vinga exigit per la normativa d'aplicació. / *Libro del Edificio correspondiente, cuando así venga exigido por la normativa de aplicación.*
- Informe d'avaluació de l'edifici, quan així vinga exigit per la normativa d'aplicació. / *Informe de evaluación del edificio, cuando así venga exigido por la normativa de aplicación.*
- CERTIFICAT DE COMPLIMENT DE LA NORMATIVA DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS dels diferents elements de l'obra, exigits pel Codi Tècnic de l'Edificació, subscrit per la persona tècnica redactora del projecte i visat pel corresponent Col·legi Professional o còpia del contracte de manteniment dels equips de prevenció i extinció d'incendis. / *CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS de los distintos elementos de la obra, exigidos por el Código Técnico de la Edificación, suscrito por la persona técnica redactora del proyecto y visado por el correspondiente Colegio Profesional o copia del contrato de mantenimiento de los equipos de prevención y extinción de incendios.*
- CERTIFICAT D'AÏLLAMENT ACÚSTIC i documentació justificativa dels mesuraments d'aïllament acústic realitzades, subscrit per les següents persones: constructora, promotora i tècnics directors de l'obra. / *CERTIFICADO DE AISLAMIENTO ACÚSTICO y documentación justificativa de las mediciones de aislamiento acústico realizadas, suscrito por las siguientes personas: constructora, promotora y técnicos directores de la obra.*
- CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA de l'edifici de nova construcció (per a edificis amb llicència d'edificació sol·licitada amb posterioritat al 1/11/2007) / *CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA del edificio de nueva construcción (para edificios con licencia de edificación solicitada con posterioridad al 1/11/2007)*
- Document expedit per les companyies i entitats subministradores que acredite la DISPONIBILITAT DE SUBMINISTRAMENT DEFINITIU o d'haver abonat els drets d'escomeses generals i que aquests serveis estan en disposició de ser contractats, o qualsevol altre mitjà que permeti deixar constància d'això. / *Documento expedido por las compañías y entidades suministradoras que acredite la DISPONIBILIDAD DE SUMINISTRO DEFINITIVO o de haber abonado los derechos de acometidas generales y que dichos servicios están en disposición de ser contratados, o cualquier otro medio que permita dejar constancia de ello.*
- CERTIFICAT signat per la persona promotora i l'empresa gestora autoritzada acreditatiu de la destinació final dels RESIDUS GENERATS EN L'OBRA. / *CERTIFICADO firmado por la persona promotora y la empresa gestora autorizada acreditativo del destino final de los RESIDUOS GENERADOS EN LA OBRA.*
- Plànols finals d'obra en el cas de modificacions no substancials respecte al projecte inicial, així com el pressupost que reculla aquestes valoracions / *Planos finales de obra en el caso de modificaciones no sustanciales respecto al proyecto inicial, así como el presupuesto que recoja dichas valoraciones*

EN CAS D'INTERVENCIÓ TOTAL EN EDIFICACIONS CATALOGADES O AMB PROTECCIÓ HISTÒRIC-ARTÍSTIC O AMBIENTAL O PARCIALS QUE AFECTEN ELEMENTS PROTEGITS (A.1.3) / *EN CASO DE INTERVENCIÓN TOTAL EN EDIFICACIONES CATALOGADAS O CON PROTECCIÓN HISTÓRICO-ARTÍSTICO O AMBIENTAL O PARCIALES QUE AFECTAN A ELEMENTOS PROTEGIDOS (A.1.3):*

- Informes preceptius previs, conforme a la normativa d'aplicació o, si escau, certificat administratiu del silenci produït. Informes preceptivos previos, conforme a la normativa de aplicación o, en su caso, certificado administrativo del silencio producido.
- EN CAS D'EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR, A MÉS / *EN CASO DE EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR, ADEMÁS*
- INFRAESTRUCTURES COMUNES DE TELECOMUNICACIÓ: butlletí d'instal·lació i protocol de proves i en cas de més de 20 habitatges, certificat signat i visat en el qual ha de constar segell de presentació davant la Prefectura Provincial de Telecomunicacions. / *INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN: boletín de instalación y protocolo de pruebas y en caso de más de 20 viviendas, certificado firmado y visado en el que ha de constar sello de presentación ante la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones.*

### **Informació de Pagament / Información de Pago**

- A aquest model li correspon el pagament de següent TAXA i ICIO / A este modelo le corresponde el pago de la siguiente TASA e ICIO:
  - TAXA = Base Imposable \* 3% TASA = Base Imponible \* 3%
  - ICIO = Base Imposable \* 1,2% ICIO = Base Imponible \* 1,2 %
- El pagament pot realitzar-se de les següent maneres: / El pago puede realizarse de las siguientes maneras:
  - Per transferència bancària a un dels següents comptes: / Por transferencia bancaria a una de las siguientes cuentas:
    - CAJAMAR: IBAN ES43 3058 7100 0127 3260 0031
    - SABADELL: IBAN ES73 0081 1302 7600 0100 9709
  - Amb targeta, en horari d'atenció al públic a les oficines municipals de l'Ajuntament. / Con tarjeta, en horario de atención al público en las oficinas municipales del Ayuntamiento.

### **Protecció de Dades Personals / Protección de Datos personales**

De conformitat amb el que es disposa en el Reglament General de Protecció de Dades, se l'informa dels aspectes següents: / De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos, se le informa de los aspectos siguientes:

- Responsable del tractament: Excm. Ajuntament de Catadau. / Responsable del tratamiento: Excmo. Ayuntamiento de Catadau.
- Finalitat del tractament: Tramitació de la sol·licitud que es dedueix de la present instància / Finalidad del tratamiento: Tramitación de la solicitud que se deduce de la presente instancia
- Legitimació: Compliment d'una obligació legal. / Legitimación: Cumplimiento de una obligación legal.
- Destinataris: No se cediran dades a tercers excepte obligació legal / Destinatario: No se cederán datos a terceros salvo obligación legal.
- Drets: Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com altres drets, com s'explica en la informació addicional / Derechos: Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional

Informació Addicional: Pot sol·licitar informació addicional detallada sobre protecció de dades en relació amb aquesta sol·licitud, a través del correu [dpd@catadau.es](mailto:dpd@catadau.es) / Información Adicional: Puede solicitar información adicional detallada sobre protección de datos en relación con esta solicitud, a través del correo [dpd@catadau.es](mailto:dpd@catadau.es)